

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 31Аг. Хабаровск" 10 " мая 20 12 г.ООО "Принципал" ДВ

(Управляющая организация)

именуемая в дальнейшем "Принципал", в лице

Шлапачова Наталья Сергеевна

(ФИО руководителя)

действующего на основании доверенности и договора
(Устав, доверенность)

(на управление многоквартирными домами)

с одной стороны, и **ОАО «Дальневосточная энергетическая компания**, именуемая в дальнейшем "Агент", в лице **Директора филиала ОАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт» Макарова Георгия Ивановича**, действующего на основании **доверенности № ДЭК-20-15/733Д от 13.03.2012г.**, с другой стороны, вместе именуемые "стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по получению платы за электрическую энергию, в том числе потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома непосредственно от собственников, нанимателей и иных пользователей жилых помещений, собственников, арендаторов и иных пользователей нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Принципала по договору на управление многоквартирным домом, в соответствии с которым Принципал является исполнителем коммунальных услуг для указанных собственников, нанимателей и иных пользователей жилых помещений, собственников, арендаторов и иных пользователей нежилых помещений (далее Потребители), а также осуществляет взыскание задолженности с потребителей коммунальных услуг в порядке предусмотренном, действующим законодательством РФ.

1.2. Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Принципала, указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

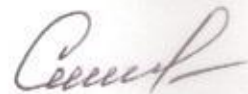
1.3. За выполнение указанного поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Договора энергоснабжения № 31А от 10.05 2012г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему договору Агент обязуется от имени Принципала совершать следующие действия:

- ежемесячно совместно с Принципалом осуществлять снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии;



- ежемесячно осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, в соответствии с которыми производится расчет за потребленную электроэнергию Потребителями;

- определять объем электроэнергии, в том числе потребленной при использовании общего имущества многоквартирного дома Потребителями и размер платы за потребленную электрическую энергию для каждого Потребителя в порядке и на условиях установленных действующим законодательством.

- осуществлять действия в отношении собственников нежилых помещений по определению стоимости, предъявлению к оплате, получению платы и взысканию задолженности за электроэнергию, в том числе потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

- производить Потребителям в соответствии с действующим законодательством перерасчет платы за коммунальную услугу;

- формировать, печатать и направлять потребителям от имени Принципала первичные учетные документы (счета-квитанции, счета на оплату, счета-фактуры, акты приема-передачи) по электрической энергии, потребленной при использовании общего имущества многоквартирного дома;

- осуществлять действия по сбору платежей от Потребителей по договору на управление многоквартирным домом в части оплаты за коммунальную услугу - электроснабжение;

- заключать с Потребителями – должниками соглашения о реструктуризации задолженности;

- осуществлять взыскание с потребителей в досудебном и судебном порядке задолженности за коммунальную услугу - электроснабжение, в том числе штрафные санкции в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на основании доверенности, выданной Агенту Принципалом.

- заключать от своего имени с банками (кредитными учреждениями), организациями связи (почтовой, электросвязи) и иными организациями договоры об осуществлении деятельности по переводу платежей Потребителей за потребленную электрическую энергию.

- заключать от своего имени договор на доставку счетов-квитанций до Потребителя;

- выявлять и взыскивать с Потребителей стоимость безучетного потребления электрической энергии в судебном порядке на основании доверенности, выданной Агенту Принципалом;

- полученные от Потребителей денежные средства электроэнергии, в том числе потребленную при использовании общедомового имущества, направлять в счет оплаты стоимости электрической энергии Принципалом по договору энергоснабжения от 10.05.2012 « » № 314 в течение дней с момента получения платежей от Потребителей.

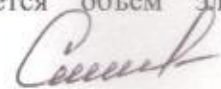
- вести прием потребителей по вопросам выставления оплаты за электрическую энергию.

- направлять Принципалу перечень Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по плате электрической энергии для введения ограничения предоставления коммунальной услуги – электроснабжения в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Выполнять предусмотренные в п. 2.1 настоящего договора действия надлежащим образом и своевременно.

2.2.2. Представлять Принципалу ежемесячно в срок до 18 числа месяца следующего за отчетным месяцем отчет об исполнении агентского договора Приложение № 4 «Форма отчета об исполнении агентского договора», в котором указывается объем электроэнергии,



потребленный при использовании общего имущества, распределенный между Потребителями сумма полученных от Потребителей денежных средств. К отчету не прилагаются доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала. По письменному запросу Принципала Агент предоставляет на электронный адрес Принципала сведения о расходе и оплате за электроэнергию каждым Потребителем по форме приложения № 2 («Сведения о расходе и оплате электроэнергии, потребленной при использовании общего имущества, собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений, подконтрольных ОДПУ»).

2.2.3. Сообщать Принципалу об изменениях тарифов, согласно которым производится оплата за потребленную электрическую энергию, при этом Агент в одностороннем порядке производит перерасчет стоимости потребленной электрической энергии потребителям коммунальных услуг, уведомив Потребителя за 30 дней до даты применения тарифа и письменно известив об этом Принципала.

2.2.4. Использовать специальный банковский счет для осуществления расчетов по настоящему договору.

2.2.5. При приеме платежей использовать контрольно-кассовую технику с фискальной памятью и контрольной лентой, а также соблюдать требования законодательства РФ о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов.

2.2.6. При приеме платежей обеспечить в каждом месте приема платежей предоставление Потребителям следующей информации:

- 1) адреса места приема платежей;
- 2) наименования и места нахождения Агента и его идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) наименования Принципала;
- 4) реквизитов настоящего договора,
- 5) способов подачи претензий;
- 6) номеров контактных телефонов Принципала и Агента;
- 7) адресов и номеров контактных телефонов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на проведение государственного контроля (надзора) за приемом платежей.

2.2.7. Сдавать в кредитную организацию полученные от потребителей при приеме платежей денежные средства, для зачисления в полном объеме на свой специальный банковский счет.

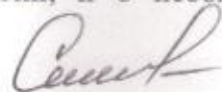
2.2.8. Денежные средства, полученные Агентом от потребителей за электроэнергию, потребленную при использовании общедомового имущества, направлять на расчетный счет ОАО «ДЭК» в счет оплаты электроэнергии потребленной Принципалом по договору энергоснабжения _____ между ОАО «ДЭК» и _____ от 10.05.2012 № 31А.

2.2.9. Агент в выставляемых потребителям квитанциях на оплату электроэнергии указывает наименование исполнителя коммунальных услуг, наименование Агента, специальный счет Агента, на который будут поступать денежные средства от потребителей, с формулировкой «оплата через Агента по договору № 31А от 10.05.2012».

2.3. Агент вправе:

2.3.1. В целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.3.2. Уведомлять Принципала о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости



введения в отношении таких потребителей ограничения предоставления коммунальной услуги - электроснабжение.

2.3.3. Предъявлять к Потребителям иски о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию, потребленную при использовании общедомового имущества, многоквартирного дома (основной долг и штрафные санкции) на основании доверенности, выданной Принципалом.

2.3.4. Осуществлять все действия по принудительному взысканию задолженности в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» и другими нормативными актами.

2.3.5. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 3 дней ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.3.6. Использовать платежные терминалы при приеме платежей Потребителей.

2.4. Принципал обязан:

2.4.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения настоящего поручения достоверные сведения и информацию о Потребителях коммунальных услуг, указанные в п.2.4.2. настоящего договора в течение 2 дней с момента подписания настоящего Договора. Предоставить Агенту копию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома об установке и принятии в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета.

2.4.2. В случае изменения, представлять Агенту ежемесячно в срок до 25 числа каждого месяца следующие достоверные сведения о Потребителях:

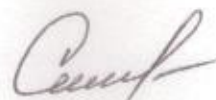
- фамилию, имя, отчество граждан зарегистрированных в квартире;
- адрес;
- общую площадь жилого помещения, жилую площадь помещения, количество комнат, этаж, № подъезда;
- тип плиты (электрическая / газовая);
- информацию об индивидуальных приборах учета (место установки, тип, номер)
- о выявленных неисправностях в работе приборов учета;
- об установке новых приборов учета;
- подтверждающие право граждан на получение льгот и др.
- о наличии нежилых помещений, площади помещений, наименования пользователя помещением.

2.4.4. Предоставлять по письменному запросу Агента информацию о количестве комнат в квартире и количестве зарегистрированных граждан в квартире.

2.4.5. При заключении новых договоров на управление жилыми домами, Принципал обязан в 3-х дневный срок предоставить необходимые документы для внесения изменений (дополнений) в настоящий договор.

2.4.6. В 3-х дневный срок зарегистрировать, подписать сформированные Агентом от имени Принципала счета-фактуры, счета на оплату, акты приема – передачи электрической энергии, потребленной при использовании общего имущества собственниками (пользователями) нежилых помещений.

Не позднее, чем через 3 дня после получения предоставлять Агенту согласно Реестру зарегистрированные и подписанные счета-фактуры, счета на оплату, акты приема – передачи электрической энергии, потребленной при использовании общего имущества собственниками (пользователями) нежилых помещений, для обеспечения возможности Агента направления платежных документов Потребителям от имени Принципала



2.4.7. Направлять Агенту в течение 2 дней с момента получения документы, на основании которых Агент обязан произвести перерасчета платы за электрическую энергию.

2.4.8. Довести информацию до каждого ПОТРЕБИТЕЛЯ:

- о величине максимальной разрешенной мощности, потребляемой квартирой;
- о ГАРАНТИРУЮЩЕМ ПОСТАВЩИКЕ электроэнергии - ОАО «ДЭК» и об оплате счетов-квитанций за электроэнергию, выставленных ОАО «ДЭК».

2.4.9. Создать условия для надлежащего исполнения Агентом действий, предусмотренных п.2.1. настоящего договора, в том числе выдать доверенности на представление интересов в судах и государственных органах, осуществляющих принудительное взыскание задолженности.

2.4.10. Самостоятельно вводить ограничение подачи электрической энергии Потребителям, имеющим задолженность за электроэнергию в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уведомлять Агента в течение 3 рабочих дней о произведенных ограничениях подачи электроэнергии.

2.4.11. Получить и представить Агенту согласие Потребителей на обработку их персональных данных в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в течение 2 дней с момента заключения настоящего договора. В случае заключения договора с новыми Потребителями в течение 5 дней направлять Агенту согласие данных Потребителей на обработку их персональных данных.

2.4.12. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере и в сроки предусмотренные настоящим договором.

2.5. Принципал вправе:

2.5.1. Проверять сведения о расходе электроэнергии Потребителями, определенных по результатам снятия показаний индивидуальных приборов учета.

2.5.2. Получать от Агента сведения о задолженности Потребителей за коммунальную услугу – электроснабжение.

2.5.3. Самостоятельно производить ограничение подачи электрической энергии Потребителям, имеющим задолженность за электрическую энергию.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 календарный месяц.

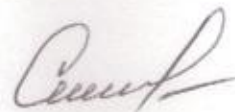
3.2. В срок до 18 числа месяца следующего за отчетным месяцем, Агент представляет Принципалу два экземпляра «Отчета Агента об исполнении агентского договора» (Приложение № 4).

3.3. Принципал подписывает два экземпляра «Отчета Агента об исполнении агентского договора» (Приложение № 4) и в течение 3-х рабочих дней, со дня получения указанных документов, по одному экземпляру возвращает в адрес Агента. В случае не возврата документов в указанный срок сведения о расходе электроэнергии и отчет Агента считается принятыми.

3.4. Принципал за оказанные услуги по сбору денежных средств от Потребителей в счет оплаты электроэнергии выплачивает Агенту ежемесячно вознаграждение в размере _____ рублей.

3.5. В срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, Агент выставляет Принципалу счет – фактуру на сумму вознаграждения по настоящему договору.

3.6. Принципал в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату вознаграждения Агента по счет-фактуре путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.



3.7. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.8. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- основание платежа,
- номер и дату Договора,
- назначение платежа,
- период, за который производится платеж,
- номер и дату счета-фактуры (счета).

3.9. Агент еженедельно все полученные от Потребителей в календарном месяце денежные средства за электрическую энергию переводит на банковский счет ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» в счет оплаты Принципалом электрической энергии, приобретенной по договору энергоснабжения, заключенного между ОАО «ДЭК» и

ООО «Тренинг ДЭ»
№ 31А от 10.05.2012 по выставленному счету-фактуре.

3.10. В срок до 21 числа месяца, следующего за расчетным, Агент предоставляет Принципалу Соглашение о проведении взаимных расчетов по настоящему договору и договору энергоснабжения № 31А от 10.05.2012, заключенному между Принципалом и ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» за расчетный месяц (приложение № 7). Подписанное Принципалом соглашение подлежит возврату Агенту в течение 5 – ти дней с момента его предоставления. В случае не предоставления Принципалом подписанного с его стороны Соглашения, Стороны по настоящему договору признают, что взаимные расчеты по настоящему договору и договору энергоснабжения № _____ от _____ г. произведены за расчетный месяц в том объеме и в том порядке, которые прописаны в направленном Агентом Соглашении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

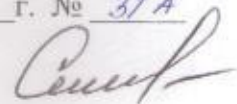
6.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с 10.05.2012 г. и действует до окончания срока действия договора энергоснабжения от 10.05.2012 г. № 31А

 6

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении Принципала»;
2. Приложение № 2 «Сведения о расходе и оплате электроэнергии, потребленной собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений, подконтрольных ОДПУ»;
3. Приложение № 3 «Сведения о расходе электроэнергии по нежилым помещениям, неподконтрольным ОДПУ»;
4. Приложение № 4 «Форма отчета об исполнении агентского договора»;
5. Приложение № 5 «Счет-квитанция» (образец);
6. Приложение № 6 «Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставленной электрической энергии».

7. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент: Открытое акционерное общество
"Дальневосточная энергетическая компания"

Принципал:

Юр. адрес: Российская Федерация,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. ТИГРОВАЯ, 19.
ИНН / КПП 2723088770 / 997450001

Почтовый адрес: 680030 г. Хабаровск, ул.
Слободская, д. 12

Грузоотправитель: ОАО "ДЭК" - Филиал
"Хабаровскэнергосбыт"

Платежные реквизиты:

Получатель: Филиал открытого
акционерного общества "Дальневосточная
энергетическая компания"
"Хабаровскэнергосбыт"

ИНН / КПП 2723088770 / 272302001

р/с 40702810343350000765

Банк Дальневосточный филиал
Акционерного коммерческого банка
«Росбанк»(ОАО)

к/с 30101810800000000783

БИК 040813783

_____/ Г.И. Макаров /

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.



_____/ _____ /

« 10 » 05 20 _____ г.

М.П.



Протокол
разногласий к Агентскому договору от 10.05 2012г. № 11А

Редакция Агента	Редакция Принципала
П.1.1. По тексту договора	П. 1.1. договора после слов «... непосредственно от собственников, нанимателей и иных пользователей жилых помещений, собственников, арендаторов и иных пользователей нежилых помещений в многоквартирных домах» дополнить «а также иных собственников энергопотребляющих устройств – далее «ПОТРЕБИТЕЛИ» Далее по тексту договора.
П. 2.1. По тексту договора Слова «-...- полученные от Потребителей денежные средства ... в течение дней с момента получения платежей	П. 2.1 Изложить в следующей редакции «...- полученные от Потребителей денежные средства за электроэнергию, в том числе потребленную при использовании общедомового имущества, направлять в счет оплаты стоимости электрической энергии Принципом по договору энергоснабжения от <u>10.05.2012г</u> № <u>11А</u> ... в течение суток с момента получения платежей»
П. 2.1. По тексту договора	П.2.1. дополнить следующим « - следить за состоянием приборов учета и о выявленных неисправностях сообщать Принциалу»
П. 2.2.2. по тексту договора	П. 2.2.2. Изложить в следующей редакции «Предоставлять Принциалу ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем отчет об исполнении агентского договора Приложение № 4 «Форма отчета об исполнении агентского договора», в котором указывается объем электроэнергии, потребленный при использовании общего имущества, распределенный между Потребителями, сумма полученных от Потребителей денежных средств. По письменному запросу Принципала Агент в течение 5 рабочих дней предоставляет на электронный адрес Принципала, а в случае необходимости и на бумажном носителе, заверенным подписью и печатью Агента, сведения о расходе и оплате за электроэнергию каждым Потребителем по форме приложения № 2 («Сведения о расходе и оплате электроэнергии, потребленной при использовании общего имущества, собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений, подконтрольных ОДПУ»)
П. 2.2.7. По тексту договора	П. 2.2.7 Изложить в следующей редакции «Сдавать в кредитную организацию полученные от потребителей при приеме платежей денежные средства для зачисления в полном объеме на специальный счет, используемый для осуществления расчетов по настоящему договору.»
П. 2.2.10. Отсутствует в договоре	П. 2.2.10. Изложить в следующей редакции «Соблюдать режим строгой конфиденциальности информации, которая стала известна Агенту в рамках исполнения данного Договора. Агент не вправе использовать никакую конфиденциальную информацию о Потребителях, а также раскрывать, разглашать или иначе

Смирнов

	предоставлять любую такую конфиденциальную информацию любым другим лицам, кроме как определенно согласованной в письменной форме Принципалом.»
П. 2.3.1. По тексту договора	П. 2.3.1. после слова «заключить» вставить слова «с согласия Принципала»
П. 2.3.3. По тексту договора	П. 2.3.3. изложить в следующей редакции «Предъявлять к Потребителям иски о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию, в том числе потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома (основной долг и штрафные санкции) на основании доверенности, выданной Принципалом.»
П. 2.3.5. По тексту договора	П. 2.3.5 слова «в течение 3 дней» заменить на слова «в течение 3 рабочих дней»
П. 2.4.1 По тексту договора	П. 2.4.1. последнее предложение заменить на «В случае принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома об установке и принятии в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета копию данного протокола предоставить Агенту.»
П. 2.4.2. По тексту договора	П. 2.4.2. слова «- информацию об индивидуальных приборах учета (место установки, тип, номер) - о выявленных неисправностях в работа приборов учета;» исключить. Далее по тексту.
П. 2.4.7 По тексту договора	П. 2.4.7 слова «в течение 2 дней» заменить на слова «в течение 3 рабочих дней»
П. 2.4.10 По тексту договора	П. 2.4.10 изложить в следующей редакции « В случае введения ограничений потребителям, предусмотренных п. 2.5.3 настоящего Договора, в течение 3 рабочих дней уведомлять Агента о произведенных ограничениях подачи электроэнергии».
П. 2.4.11 По тексту договора	П. 2.4.11 исключить
П. 3.2 По тексту договора	П. 3.2 изложить в следующей редакции «В срок до 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем, Агент предоставляет Принципалу два экземпляра «Сведений о расходе и оплате электроэнергии, потребленной собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений, подконтрольных ОДПУ» (Приложение 2), «Сведений о расходе электроэнергии по нежилым помещениям, неподконтрольным ОДПУ» (Приложение № 3), Отчет Агента об исполнении агентского договора» (Приложение № 4)
П. 3.3 По тексту договора	П. 3.3 Первое предложение изложить в следующей редакции «Принципал подписывает два экземпляра «Сведений о расходе и оплате электроэнергии, потребленной собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений, подконтрольных ОДПУ» (Приложение 2), «Сведений о расходе электроэнергии по нежилым помещениям, неподконтрольным ОДПУ» (Приложение № 3), Отчет Агента об исполнении агентского договора» (Приложение № 4) и в течение 3-х рабочих дней, со дня получения указанных документов, по одному экземпляру возвращает в адрес Агента.» Далее по тексту.

П.3.4. по тексту договора	П.3.4 договора После слов «в размере» вставить слова: «0,80(восемьдесят)», после слова «рублей» вставить слова «за каждый лицевой счет».
П. 3.6. По тексту договора	П. 3.6. слова «в срок до 20 числа» заменить на слова «в срок до 30 числа»
П. 3.9 По тексту договора	П. 3.9 изложить в следующей редакции «Агент ежедневно все полученные от Потребителей денежные средства за электроэнергию, в том числе, потребленную при использовании общедомового имущества, переводит на банковский счет ОАО «ДЭК» в счет оплаты Принципалом стоимости электрической энергии по договору энергоснабжения от _____ « _____ » № _____ .
П.3.11. в тексте договора нет	П.311.- включить в текст договора в редакции: «По истечению 12 месяцев действия настоящего договора Принципал переуступает Агенту право требования задолженности всех категорий Потребителей Принципала с оформлением соответствующего договора переуступки».
П.3.12. В тексте договора нет	П.3.12.- включить в текст договора в редакции: «Агент (ОАО «ДЭК» не в праве взыскивать с Принципала задолженность всех категорий Потребителей Принципала, возникшей в результате недоплат за потребленную коммунальную услугу-энергоснабжение (электрическую энергию), в том числе и после расторжения настоящего договора.»

Агент (ОАО «ДЭК»)



(подпись) _____ (Ф.И,О.)
_____ 2012г.

Принципал (ООО «Премииум ДВ»)

С.И. Шпацерман

Шпацерман Н.С.

10.05

2012г.



PAB

ПРОТОКОЛ согласования разногласий
к Агентскому договору № 31 А от 10.05.2012г.

№ пункта	Редакция Агента	Редакция Принципала	Согласованная редакция
П. 1.1.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 2.1.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Абзац 13 изложить в следующей редакции: «- полученные от Потребителей денежные средства за электроэнергию, в том числе потребленную при использовании общедомового имущества, направлять в счет оплаты стоимости электрической энергии Принципалом по договору энергоснабжения от 10.05.2012 г. № 28 А, течение 3-х (трех) дней с момента получения платежей от Потребителей».
П. 2.1.	по тексту Договора абзац отсутствует	по тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: «- о выявленных неисправностях ИПУ и ОДПУ сообщать Принципалу в течение 3-х (трех) дней».
П. 2.2.2.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Агента. После слов «По письменному запросу Принципала Агент» вставить слова: «в течение 5 (пяти) рабочих дней».
П. 2.2.7.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: «Сдавать в кредитную организацию полученные при приеме платежей в кассы Агента от потребителей денежные средства, для зачисления в полном объеме на свой специальный банковский счет».
П. 2.2.10.	по тексту Договора отсутствует	по тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: «При обработке персональных данных Потребителей, в целях осуществления расчетов платы за потребленную электроэнергию, Агент обязуется соблюдать конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке».
П. 2.3.1.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Агента.
П. 2.3.3.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 2.3.5.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 2.4.1.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 2.4.2.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 2.4.7.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 2.4.10.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: «В случае введения ограничения подачи электрической энергии в порядке, предусмотренном в п. 2.5.3. настоящего Договора и действующего законодательства, в течение 3 рабочих дней уведомлять Агента о произведенных ограничениях подачи электроэнергии».

Семин

П. 2.4.11	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Агента.
П. 3.2.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала. По тексту «В срок до 10 числа...» изменить на: «В срок до 18 числа...».
П. 3.3.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 3.4.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.
П. 3.6.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Слова «в срок до 20 числа», изложить: «в срок до 25 числа».
П. 3.9.	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Агента.
П. 3.11.	по тексту Договора отсутствует	по тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: «По истечении 12 месяцев с момента возникновения задолженности в рамках действия настоящего договора Принципал переуступает Агенту право требования задолженности Потребителей Принципала с оформлением соответствующего договора переуступки».
П. 3.12.	по тексту Договора отсутствует	по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Принципала.

Севен Принципал

(подпись)

Ф.И.О.

«__» 20__ г.

с протоколом разногласий



(подпись)

Ф.И.О.

20__ г.

И. АКАРОВ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Агентскому договору

№ 31А от «10» 05 2012г.

г. _____

«___» _____ 2012г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» именуемое в дальнейшем «Агент» в лице директора филиала ОАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт» Макарова Георгия Ивановича действующего на основании доверенности № ДЭК-20-15/733Д от 13.03.2012 г., с одной стороны, и ООО. Премисум РВ

(Управляющая организация)

именуемая в дальнейшем «Принципал», в лице Тимонова Виктора Сергеевича

(ФИО руководителя)

действующего на основании Земова

(Устав, доверенность)

и договора _____,

(на управление многоквартирными домами)

с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Исключить пункт 2.2.4. Агентского договора № 31А от _____.2012г.

2. Изложить пункт 2.2.7. Агентского договора № 31А от _____.2012г., в следующей редакции:

«Сдавать в кредитную организацию полученные при приеме платежей в кассы Агента от потребителей денежные средства, для зачисления в полном объеме на свой специальный банковский счет».

3. Изложить пункт 2.2.8. Агентского договора № 31А от _____.2012г., в следующей редакции:

«Денежные средства, полученные в кассы или поступившие на расчетные счета Агента от потребителей за электроэнергию, по настоящему договору, зачислять в счет оплаты электроэнергии потребленной Принципалом по договору энергоснабжения между ОАО «ДЭК» и ООО. Премисум РВ от _____.2012г. № 31А».

4. В пункте 2.2.9. Агентского договора № _____ от _____.2012г. фразу «специальный счет Агента» изложить в следующей редакции: «расчетный счет Агента».

5. Изложить пункт 3.4. Агентского договора № 31А от _____.2012г., в следующей редакции:

«Принципал за оказанные услуги по данному договору выплачивает Агенту ежемесячно вознаграждение в размере 0,80 рублей за один лицевой счет».

6. Изложить пункт 3.7. Агентского договора № 31А от _____.2012г., в следующей редакции:

«Обязательство по оплате по данному договору считается исполненным в день поступления денежных средств указанных в п.п. 3.4. на расчетный счет Агента».

7. Пункт 3.9. Агентского договора № 31А от _____.2012г., исключить.

8. Пункт 3.10. Агентского договора № 31А от _____.2012г. добавить в раздел 2.2. «Агент обязан» за номером пункта 2.2.10.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из Сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в период действия Агентского договора № _____ от __. __. 2012г.

11. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Агентского договора № _____ от __. __. 2012г.

12. Все остальные положения Агентского договора № _____ от __. __. 2012г., которые не затронуты настоящим соглашением, сохраняют для сторон юридическую силу.

ПРИНЦИПАЛ:

 _____

«__» _____ «2012г.»

М.П.



АГЕНТ:

 _____

/Г.И. Макаров/





**Протокол разногласий к протоколу согласования разногласий к
Агентскому договору от 10.05 2012г. № 311**

№ пункта	Редакция Агента	Редакция Принципала	Согласованная редакция Агента	Согласованная редакция Агента	Обоснование
2.1	По тексту договора	По тексту протокола согласования разногласий	По тексту протокола согласования разногласий	Абзац 13 изложить в следующей редакции «- полученные от Потребителей денежные средства за электроэнергию, в том числе потребленную при использовании общедомового имущества, направлять в счет оплаты стоимости электрической энергии Принципалом по договору энергоснабжения от <u>10.05.2012</u> « <u> </u> » № <u>311</u> не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителям исполнителю»	П. 6 Постановления правительства РФ № 253 от 28.03.2012

Агент (ОАО «ДЭК»)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 2012г.



Принципал (ООО «Преминум ДВ»)

_____ /Шпацерман Н.С.
_____ 2012г.

